



**Centro
Assistenza
Fiscale**

CAF di Pisoni Silvia
Largo Vincenzo Bellini
20082 Binasco (MI)

MAIL: 730@cafpsoni.it
TEL: 02-90092465
SITO: www.cafpsoni.it

DOCUMENTI 730/2023

ATTENZIONE: Prima di fare domande al CAF, si chiede di leggere ogni singola riga e non solo quello che è evidenziato.

DOCUMENTI FAMIGLIA

1. **DICHIARANTE:** Carta di identità e codice fiscale (va bene anche la versione provvisoria)
ATTENZIONE: la carta di identità è obbligatoria, nessun altro documento sarà ritenuto valido con la sola eccezione della carta di identità provvisoria (in fase di rinnovo).
2. **CONIUGE:** Carta di identità (solo per dichiarazioni congiunte) e codice fiscale; va bene anche la versione provvisoria
ATTENZIONE: la carta di identità è obbligatoria, nessun altro documento sarà ritenuto valido con la sola eccezione della carta di identità provvisoria (in fase di rinnovo).
3. Codice fiscale di tutte le persone a carico
4. Eventuali verbali INPS relativi all'invalidità (**quelli con la percentuale**) dei figli, coniuge o per se stessi

REDDITI

1. La/le CU (Certificazione Unica) rilasciata dal/i datore/i di lavoro o da INPS (in caso abbiate ricevuto NASPI o altri sussidi statali).
ATTENZIONE: Evidenziare il sostituto di imposta attuale al quale inviare il 730 per i saldi dei debiti/crediti. In caso di mancanza di questo è assolutamente necessario comunicare un IBAN intestato al dichiarante.
2. In caso nell'anno precedente vi è stato un rapporto colf/badanti (lavoratore domestico) farsi rilasciare la certificazione di quanto guadagnato dal datore di lavoro.

ATTENZIONE: solo in caso siate PENSIONATI e non siete riusciti a scaricare in autonomia la CU da INPS, non preoccupatevi! Il nostro studio ha la possibilità di richiederla per voi in fase di sottoscrizione delega.

IMMOBILI

1. Se possedete un immobile (anche da eredità) consegnare la VISURA CATASTALE che si richiede all'ufficio del catasto OPPURE tramite il sito dell'Angezia delle Entrate
2. Se possedete un immobile (anche da eredità), al quale è correlato un mutuo, NON dovete consegnare la visura, bensì il ROGITO COMPLETO + il CONTRATTO DI MUTUO COMPLETO

AFFITTO

1. Se abitate in affitto, consegnare l'intero contratto di affitto + registrazione ADE
ATTENZIONE: Il solo contratto non è più valido perciò, in assenza di registrazione ADE, l'affitto non sarà deducibile!
2. Se PERCEPITE l'affitto, consegnare il contratto stipulato con l'inquilino + registrazione ADE + copia di tutti i pagamenti ricevuti
ATTENZIONE: La copia dei pagamenti è obbligatoria in quanto conta come reddito percepito, perciò si chiede di averli tutti quanti

SPESE DETRAIBILI

NOTA: In questa sezione inseriamo solo le spese più frequenti, basate sulle richieste dei nostri contribuenti.

Per tutte le altre spese non segnate o per le novità 2023, leggere l'altro allegato della mail denominato: **NOVITA' 730-2023**

1. Scontrini della farmacia del richiedente e coniuge richiedente (in caso si tratti di dichiarazione congiunta) ben leggibili e completi di tutti i dati necessari
2. Scontrini della farmacia dei figli (stesse regole del punto 1.)
ATTENZIONE: in caso di dichiarazione congiunta specificare se attribuire al 50% a testa o a quale dei due dichiaranti assegnare il 100%
3. Spese mediche con relativa tracciabilità (obbligatoria)
ATTENZIONE: per tracciabilità si intende quanto segue:
 - Copia del bonifico eseguito
 - Rigo dell'estratto conto di riferimento
 - Scontrino del pos
 - Copia dell'assegno (si intende l'intero assegno, NO la singola matrice)
4. Spese scolastiche (tutti i livelli) con relativa tracciabilità (obbligatoria)
ATTENZIONE: per tracciabilità si intende quanto segue:
 - Copia del bonifico eseguito
 - Rigo dell'estratto conto di riferimento
 - Scontrino del pos
 - Copia dell'assegno (si intende l'intero assegno, NO la singola matrice)
5. Spese post e pre scuola con relativa tracciabilità (obbligatoria)
ATTENZIONE: per tracciabilità si intende quanto segue:
 - Copia del bonifico eseguito
 - Rigo dell'estratto conto di riferimento
 - Scontrino del pos
 - Copia dell'assegno (si intende l'intero assegno, NO la singola matrice)
6. Documentazione bancaria relativa agli interessi del mutuo + contratto di mutuo e rogito
ATTENZIONE: in assenza del contratto di mutuo e del rogito, gli interessi non potranno essere dedotti.

7. Fatture veterinarie con relativa tracciabilità (obbligatoria) + eventuali scontrini della farmacia (se presenti)
ATTENZIONE: per tracciabilità si intende quanto segue:
 - Copia del bonifico eseguito
 - Rigo dell'estratto conto di riferimento
 - Scontrino del pos
 - Copia dell'assegno (si intende l'intero assegno, NO la singola matrice)

8. Spese sportive ragazzi (**dai 5 ai 18 anni**) con relativa tracciabilità (obbligatoria)
ATTENZIONE: per tracciabilità si intende quanto segue:
 - Copia del bonifico eseguito
 - Rigo dell'estratto conto di riferimento
 - Scontrino del pos
 - Copia dell'assegno (si intende l'intero assegno, NO la singola matrice)

9. Interessi relativi ad assicurazioni vita/infortuni ed eventuali fondi pensionistici.
La documentazione va richiesta alle rispettive banche/assicurazioni

RECUPERI EDILIZI E RIQUALIFICAZIONI

1. Certificazioni condominiali attestati la quota detraibile delle spese
2. Fattura + bonifico delle spese sostenute in caso esse siano state eseguite privatamente
3. In caso di riqualificazioni energetiche (ESEMPIO: cambio caldaia, pannelli solari, impianto riscaldamento, ecc...) consegnare **obbligatoriamente** l'asseverazione del tecnico + ENEA

ATTENZIONE: Messaggio per i clienti storici: anche se la maggior parte di queste spese sono già in nostro possesso, suggeriamo di inviarcele lo stesso.

Saremo noi stessi a verificarle ed eventualmente eliminarle.

Questo lo chiediamo in quanto il cambio piattaforma a volte comporta il mancato passaggio di alcuni documenti (problema già segnalato e in attesa di sistemazione)